



EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS TERMINADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015

Contenido

- Estados de Situación Financiera Clasificado Intermedios
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto Intermedios
- Estados de Flujo de Efectivo Directo Intermedios
- Notas a los Estados Financieros Intermedio

Moneda funcional : Pesos Chilenos
Moneda presentación : M\$

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ÍNDICE

Estados Financieros

1. Estado de Situación Financiera Intermedios
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
3. Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
4. Estado de Flujo de Efectivo Directo Intermedios

Notas a los Estados Financieros

- | | |
|---|-----------|
| 1. Entidad que reporta | Página 1 |
| 2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados | Página 2 |
| a) Bases de preparación | Página 2 |
| b) Modelo de presentación de estados financieros | Página 2 |
| c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas | Página 2 |
| d) Período contable | Página 3 |
| e) Moneda funcional y de presentación | Página 3 |
| f) Transacciones en moneda extranjera | Página 4 |
| 3. Políticas contables | Página 4 |
| a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Página 4 |
| b) Otros activos no financieros, corrientes | Página 5 |
| c) Propiedades, planta y equipos | Página 5 |
| d) Deterioro | Página 6 |
| e) Intangibles | Página 7 |
| f) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Página 8 |
| g) Beneficios a los empleados | Página 8 |
| h) Provisiones | Página 8 |
| i) Reconocimiento de ingresos | Página 9 |
| j) Reconocimiento de gastos | Página 9 |
| k) Impuestos diferidos e impuestos a la renta | Página 9 |
| l) Efectivo y equivalentes de efectivo | Página 11 |
| 4. Efectivo y equivalentes al efectivo | Página 11 |
| 5. Otros activos financieros corrientes | Página 12 |
| 6. Otros activos no financieros corrientes | Página 12 |
| 7. Deudores comerciales, otras cuenta por cobrar corrientes | Página 13 |
| 8. Activos por impuestos corrientes | Página 15 |
| 9. Otros activos no financieros no corrientes | Página 15 |
| 10. Propiedades, planta y equipos | Página 16 |
| 11. Activos intangibles distintos de la plusvalía | Página 20 |
| 12. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente | Página 21 |
| 13. Otras provisiones, corriente | Página 22 |
| 14. Pasivos por impuestos corrientes | Página 22 |
| 15. Otros pasivos no financieros, corrientes | Página 23 |
| 16. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes | Página 23 |
| 17. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos | Página 24 |
| 18. Patrimonio y reservas | Página 26 |

19. Ingresos de actividades ordinarias	Página 28
20. Gastos por beneficios a los empleados	Página 28
21. Gasto por depreciación y amortización	Página 28
22. Otros gastos, por naturaleza	Página 29
23. Sanciones	Página 29
24. Medio Ambiente	Página 29
25. Gestión del riesgo	Página 30
26. Contingencias y restricciones	Página 32
27. Cauciones obtenidas por terceros	Página 33
28. Remuneraciones del Directorio y personal clave	Página 37
29. Hechos relevantes	Página 39
30. Hechos posteriores	Página 39

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 (NO AUDITADO), 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(En miles de pesos- M\$)

ACTIVOS	Nota N°	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	549.382	328.338
Otros activos financieros, corrientes	5	-	27.557
Otros activos no financieros, corrientes	6	33.897	66.332
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	202.491	189.397
Activos por impuestos corrientes	8	-	1.259
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		785.770	612.883
Total activos corrientes		785.770	612.883
NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes	9	53.192	53.192
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	3.528	4.967
Propiedades, planta y equipos	10	7.899.066	8.078.358
Total activos no corrientes		7.955.786	8.136.517
TOTAL ACTIVOS		8.741.556	8.749.400

Las notas adjuntas número 1 a la 30 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 (NO AUDITADO), 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota N°	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
CORRIENTES:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12	49.300	119.949
Otras provisiones, corrientes	13	24.729	50.476
Pasivos por impuestos, corrientes	14	58.545	31.860
Otros pasivos no financieros, corrientes	15	23.442	34.325
Provisión por beneficio a los empleados	16	66.237	65.495
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		222.253	302.105
Total pasivos corrientes		222.253	302.105
NO CORRIENTES:			
Pasivos por impuestos diferidos	17	586.348	653.605
Total pasivos no corrientes		586.348	653.605
Total de pasivos		808.601	955.710
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	18	7.357.454	7.357.454
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18	575.501	436.236
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		7.932.955	7.793.690
Total patrimonio, neto		7.932.955	7.793.690
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		8.741.556	8.749.400

Las notas adjuntas número 1 a la 30 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015 Y POR LOS PERIODOS DE TRES MESES ENTRE EL 1 DE JULIO Y EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015.

(En miles de pesos -M\$)

Estados de Resultado por naturaleza	Nota N°	Del 01.01.2016 al 30.09.2016 M\$	Del 01.01.2015 al 30.09.2015 M\$	Del 01.07.2016 al 30.09.2016 M\$	Del 01.07.2015 al 30.09.2015 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	1.134.734	1.070.310	427.705	407.669
Otros ingresos		42.080	20.665	24.342	4.680
Materias primas y consumibles utilizados		(12.017)	(12.652)	(4.490)	(3.544)
Gastos por beneficios a los empleados	20	(341.866)	(333.499)	(118.168)	(117.886)
Gasto por depreciación y amortización	21	(258.727)	(256.931)	(86.357)	(85.789)
Otros gastos, por naturaleza	22	(441.038)	(422.948)	(125.146)	(144.335)
Otros ganancias (pérdidas)		93	201	(64)	-
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		123.259	65.146	117.822	60.795
Ingresos financieros		9.754	5.177	4.013	2.892
Resultados por unidades de reajuste		(1.533)	112	(747)	129
Ganancia antes de impuesto		131.480	70.435	121.088	63.816
Gasto por impuestos a las ganancias	17	7.785	204.095	(47.474)	23.211
Ganancia del ejercicio		139.265	274.530	73.614	87.027
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		-	-	-	-
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		139.265	274.530	73.614	87.027
Ganancia del ejercicio		139.265	274.530	73.614	87.027
Ganancia básica por acción		-	-	-	-
Estado de otros resultados integrales					
Ganancia		139.265	274.530	73.614	87.027
Otros resultados intangibles		-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		139.265	274.530	73.614	87.027
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas mayoritarios		-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		139.265	274.530	73.614	87.027

Las notas adjuntas número 1 a la 30 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M\$)

30 de septiembre de 2016

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2016	7.357.454	-	-	-	436.236	7.793.690
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	7.357.454	-	-	-	436.236	7.793.690
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	139.265	139.265
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	139.265	139.265
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2016	7.357.454	-	-	-	575.501	7.932.955

30 de septiembre de 2015

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit/ de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2015	7.357.454	-	-	-	331.493	7.688.947
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	7.357.454	-	-	-	331.493	7.688.947
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	274.530	274.530
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	274.530	274.530
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2015	7.357.454	-	-	-	606.023	7.963.477

Las notas adjuntas número 1 a la 30 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO

POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos - M\$)

	30.09.2016	30.09.2015
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.307.422	1.174.434
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(599.648)	(504.190)
Pago por cuenta de los empleados	(329.989)	(314.022)
Intereses recibidos	9.622	4.415
Impuesto a las ganancias reembolsados	(36.908)	(5.295)
Otros pagos por actividades de operación	(97.008)	(65.937)
Otras entradas y salidas de efectivo	45.549	17.699
	<u>299.040</u>	<u>307.104</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Otras salidas de efectivo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(77.996)	(10.803)
	<u>(77.996)</u>	<u>(10.803)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de dividendos	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
	<u>-</u>	<u>-</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	<u>221.044</u>	<u>296.301</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>221.044</u>	<u>296.301</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	<u>328.338</u>	<u>101.112</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	<u>549.382</u>	<u>397.413</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 30 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Empresa Portuaria Chacabuco es una Empresa del Estado, creada por la Ley N°19.542 de fecha 19 de diciembre de 1997, constituida mediante Decreto Supremo N°199, de fecha 1 de septiembre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita en el Registro de Valores bajo el N°773, encontrándose desde esa fecha sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1 de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°72.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de Puerto Chacabuco, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria. Al respecto, Empresa Portuaria Chacabuco administra tres UGE:

UGE 1: Muelle Comercial que comprende el muelle 1 que puede atender naves de hasta 190 metros de eslora y el muelle 2 que puede atender en su frente principal naves de hasta 155 metros de eslora. Áreas de Almacenamiento y acopio que comprende dos almacenes de 2.100 m² y 2.340 m² y un área pavimentada de acopio descubierto de 12.800 m².

UGE 2: Terminal de Transbordadores que comprende un frente de atraque de 40 metros lineales con 5 plataformas a distinto nivel, una rampa para barcazas menores, un pontón flotante para naves menores, un área de parqueo de 3.800 m² y un terminal de pasajeros de 242 m².

UGE 3º: Muelle flotante de 24 por 12 metros, destinado a atender naves menores y pasajeros de naves turísticas.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Sociedad, se detallan en la Nota 3.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en oficio 1581 de fecha 28 de enero de 2010 y aprobados en sesión de Directorio celebrada el 28 de noviembre de 2016.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de presentación

Los presentes estados financieros de Empresa Portuaria Chacabuco, al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, excepto por lo dispuesto por el Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) señalado en el párrafo siguiente.

El Oficio Circular N° 856 de la SVS, de fecha 17 de octubre de 2014 dispuso una norma de aplicación temporal y de excepción a la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 para la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la Ley 20.780, publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre de 2014. En ese Oficio Circular, la SVS dispuso que las diferencias en los activos y pasivos por impuestos diferidos producidas por la mencionada actualización, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

Los presentes estados financieros para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, cumplen con cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes a esas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2 c) de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Chacabuco cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera Clasificado Intermedios
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
- ✓ Estado de Cambio en el Patrimonio Neto Intermedios
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo Intermedios

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Empresa que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

- a. Estimación de provisiones y contingencias.
- b. Estimación de la vida útil de propiedades, planta y equipos.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera:	Por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.
Estados de Resultados Intermedios:	Por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.
Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedios:	Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.
Estado de Flujos de efectivos Intermedios:	Por los periodos terminados de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.

e) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda Funcional) según lo establece la NIC 21.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Empresa, según:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.

- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P-9-b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-b). Existe un pequeño porcentaje que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Chacabuco.

f) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de Empresa Portuaria Chacabuco en la fecha de cada transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación de los estados financieros, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a esa fecha.

Tipos de Moneda	30.09.2016	31.12.2015
	\$	\$
Dólar	658,02	710,16
Unidades de Fomento	26.224,30	25.629,09

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

3. POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2016.

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La cuenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas

comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

b) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

c) Propiedades, planta y equipos

En general las Propiedades, Planta y Equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades destinadas a oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6 respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se expresa en años o fracción y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere. Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como Propiedades, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Chacabuco ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de estos, o su capacidad económica, se registrarán como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costos del período en que se incurren.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La Empresa ha determinado valores residuales a algunos bienes de Propiedades, planta y equipos en base a una estimación confiable (determinada por asesores externos) de este valor al final de su vida útil.

Rubros	Vida útil Años
Obras de Infraestructura portuaria	40
Otras construcciones y obras	30
Construcciones y edificaciones	25
Instalaciones, redes y plantas	20
Vehículos	3
Maquinarias y equipos	12
Equipos de Comunicación	3
Herramientas menores	3
Muebles y enseres	3
Equipos computacionales	3
Otros activos fijos	3

d) Deterioro

La política establecida por Emporcha, en relación al deterioro se aplica como sigue:

✓ Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Chacabuco considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

Al evaluar el deterioro, Empresa Portuaria Chacabuco usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

✓ **Activos no Financieros**

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés), la que ascendió a 7,1%, según oficio N° 442 del 20 de octubre del 2014 emitido por el Sistema de Empresas Publicas SEP.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

El deterioro es evaluado en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de éste.

e) Intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria de Chacabuco, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles. La vida útil asignada a los Software de la Empresa es de 36 meses.

f) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

g) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

✓ Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

✓ Bonos de incentivo y reconocimiento

La Empresa contempla para sus empleados y directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de un plan de gestión anual. Estos incentivos, consisten en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

h) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;

✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que importen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y

✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo

específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

i) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

j) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

k) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

- ✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

✓ Impuesto a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto del impuesto diferido. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La empresa está afecta al impuesto a la renta de acuerdo al DL 824, más una tasa del 40%, de acuerdo al DL 2398.

De acuerdo a la aprobación y promulgación de la ley 20.630 del 27 de septiembre del 2012, la tasa de impuesto renta para el periodo tributario 2013 fue de un 20%.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

La Ley de Reforma Tributaria considera un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que se aplique el Sistema Parcialmente Integrado. O bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del Sistema de Renta Atribuida.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuesto a las ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el periodo en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y Leyes Fiscales) que al final del periodo, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. A estos efectos, de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Sociedad ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Sistema de Renta Atribuida.

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856 donde estableció que no obstante lo establecido por la NIC 12 y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

El incremento de las tasas impositivas antes mencionada, generó un decremento del "Patrimonio Total" de M\$12.384. Los efectos del mencionado Oficio Circular se exponen en la línea "Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto" del Estado de Cambio en el Patrimonio por el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2014.

l) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden disponible, cuentas corrientes bancarias y depósitos a corto plazo de gran liquidez que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El saldo del efectivo y equivalente al efectivo se detalla en el siguiente cuadro:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Fondo Fijo	500	-
Banco Crédito e Inversiones	24.019	78.008
Banco de Chile	400	-
Depósitos a plazo	<u>524.463</u>	<u>250.330</u>
Totales	<u><u>549.382</u></u>	<u><u>328.338</u></u>

Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Pesos chilenos	549.382	328.338
Dólares estadounidenses	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>549.382</u></u>	<u><u>328.338</u></u>

5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

Esta composición al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, está constituida de esta forma:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Banco de Chile	<u>-</u>	<u>27.557</u>
Totales	<u><u>-</u></u>	<u><u>27.557</u></u>

El saldo al 31 de diciembre de 2015 corresponde a fondos recibidos de la Corporación de Fomento de la Producción por M\$ 30.000 para la ejecución del proyecto “Desarrollando capacidades para innovar y emprender con empresarios y emprendedores de la Región de Aysén para mejorar y sofisticar la oferta de valor en el ámbito del turismo”. Este proyecto se terminó de desarrollar en el primer semestre del año 2016.

Sobre el mismo proyecto, Empresa Portuaria Chacabuco ha realizado un aporte de M\$20.000.

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 se detalla a continuación.

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Gastos anticipados	12.207	6.411
Seguros anticipados	<u>21.690</u>	<u>59.921</u>
Totales	<u><u>33.897</u></u>	<u><u>66.332</u></u>

7. DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre 2015 es la siguiente:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Clientes	172.146	203.840
Ingresos por percibir	52.641	31.450
Provisión deudores incobrables	(22.516)	(39.995)
Deudores varios	220	980
Notas de créditos	-	(5.344)
Anticipo de clientes	-	(1.534)
	<u> </u>	<u> </u>
Totales	<u>202.491</u>	<u>189.397</u>

El detalle del vencimiento de los deudores comerciales al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Vigente (hasta 15 días hábiles)	84.008	107.870
Con vencimiento menor de tres meses	48.191	40.089
Con vencimiento entre tres y seis meses	1.266	2.189
Con vencimiento entre seis y doce meses	38.681	53.692
	<u> </u>	<u> </u>
Totales	<u>172.146</u>	<u>203.840</u>

b) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la Empresa:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Marine Harvest Chile S.A.	28.927	-
Acuinova Chile S.A.	21.803	22.879
Navimag Ferries S.A.	17.738	18.366
Australis Mar S.A.	14.040	29.310
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	10.983	28.022
Pesquera Sur Austral S.A.	9.208	10.648
Marítima Nautilus S.A.	8.867	-
Agencias Marítimas Agental Ltda.	7.418	-
Pesquera Grimar S.A.	7.112	6.824
Empresa Naviera G&T S.A.	5.920	-
Comercial Comtesa S.A.	-	12.418
Saam S.A.	-	8.031
Salmones Friosur S.A.	-	7.723
Catamaranes del Sur SPA	-	7.122
Salmones Cupquelan S.A	-	6.667
Otros	<u>40.130</u>	<u>45.830</u>
Totales	<u><u>172.146</u></u>	<u><u>203.840</u></u>

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales, que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento, que no se encuentren en cobranza pre-judicial y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente no se ha determinado deterioros significativos.

(1) Con fecha 04 de febrero de 2014, se publicó en el Diario Oficial, la quiebra de Acuinova Chile S.A. Dicha quiebra fue declarada por el 4º Juzgado Civil de Santiago en los Autos Rol C-949-2014, designándose mediante Resolución de fecha 27 de enero de 2014, como Síndico Titular Provisional a doña Mariclara González Lozano.

Dicha Empresa se encuentra en continuidad de giro. A la fecha de la quiebra, la deuda corresponde a M\$23.595, habiéndose verificado el crédito en el mencionado Tribunal por la suma indicada.

- c) Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Saldo al inicio del periodo	39.995	24.164
Aumento de provisión	11.859	18.761
Reverso	(25.023)	(2.930)
Castigos	<u>(4.315)</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>22.516</u></u>	<u><u>39.995</u></u>

- d) El detalle de la moneda de los deudores comerciales al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Pesos chilenos	202.491	189.397
Dólares estadounidenses	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>202.491</u></u>	<u><u>189.397</u></u>

8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del saldo de al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
IVA Crédito Fiscal	<u>-</u>	<u>1.259</u>
Totales	<u><u>-</u></u>	<u><u>1.259</u></u>

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

En este rubro se han considerado las acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A. Estas acciones no tienen cotización bursátil y se presentan a su costo. Además están considerados los gastos incurridos en el proceso de concesión portuaria.

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Acciones en otras empresas	4.791	4.791
Activos por concesión	<u>48.401</u>	<u>48.401</u>
Totales	<u><u>53.192</u></u>	<u><u>53.192</u></u>

Empresa Portuaria Chacabuco llevó a cabo un plan de concesión portuaria. Los desembolsos realizados entre los años 2012 y 2013 asociados a dicho proceso fueron activados por M\$154.407. El proceso culminó el 27 de marzo de 2014, no habiéndose recibido ofertas de ninguno de los inversionistas que adquirieron bases, por lo que el llamado a licitación se declaró desierto.

Efectuado un análisis de los costos acumulados al 31 de diciembre de 2013, se concluyó que algunos de ellos, ascendentes a M\$48.401, pueden ser utilizados en un nuevo llamado a licitación o para uso de la propia Empresa, razón por la cual se mantendrán activados, y el saldo restante formaron parte del gasto el ejercicio 2014.

A la fecha de los presente estados financieros se espera autorización para utilizar los estudios en la restructuración que la Empresa tiene planificada.

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En general las Propiedades, Planta y Equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, a futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de este rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.

- a) Composición para los períodos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 de Propiedades, Planta y Equipos se indica en el siguiente cuadro:

Clases de Propiedades, planta y equipos, neto	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Terrenos	1.258.620	1.258.620
Edificios	759.041	717.068
Planta y Equipos	464.033	500.020
Equipos computacional y de comunicación	6.515	8.129
Instalaciones fijas y accesorios	5.391.263	5.538.646
Vehículos de motor	9.804	12.568
Otras Propiedades, planta y equipos	9.790	43.307
Total clases de propiedades, planta y equipos, neto	7.899.066	8.078.358
Clases de Propiedades, planta y equipos, bruto	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Terrenos	1.258.620	1.258.620
Edificios	1.155.002	1.091.952
Planta y Equipos	850.412	848.974
Equipos computacional y de comunicación	24.879	24.879
Instalaciones fijas y accesorios	10.012.804	9.967.651
Vehículos de motor	46.405	46.405
Otras Propiedades, planta y equipos	36.933	68.578
Total clases de propiedades, planta y equipos, bruto	13.385.055	13.307.059
Clases de propiedades, planta y equipos, neto de depreciación acumulada	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Edificios	(395.961)	(374.884)
Planta y Equipo	(386.379)	(348.954)
Equipos computacional y de comunicación	(18.364)	(16.750)
Instalaciones fijas y accesorios	(4.621.541)	(4.429.005)
Vehículos de motor	(36.601)	(33.837)
Otras Propiedades, planta y equipos	(27.143)	(25.271)
Total clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	(5.485.989)	(5.228.701)

c) Conciliación del deterioro

	Muelle Comercial Almacenamiento Acopio M\$	Terminal de Transbordadores M\$	Muelle Flotante M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2016	(656.899)	-	-	(656.899)
Movimiento en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en Resultado	-	-	-	-
Saldo final al 30.09.2016	<u>(656.899)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(656.899)</u>

	Muelle Comercial Almacenamiento Acopio M\$	Terminal de Transbordadores M\$	Muelle Flotante M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2015	(656.899)	-	-	(656.899)
Movimiento en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en Resultado	-	-	-	-
Saldo final al 31.12.2015	<u>(656.899)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(656.899)</u>

De acuerdo a la NIC 36, párrafo 111, la Administración ha evaluado si existen indicios de que las pérdidas por deterioro del valor, reconocidas en periodos anteriores, puedan haber disminuido su cuantía, para lo cual evaluó fuentes internas y externas de información, por lo anterior se procedió a determinar el deterioro de los activos con la nueva tasa WACC determinada por el Sistema de Empresas Publicas de acuerdo oficio N° 442 del 20 de octubre del 2014, el que establece una tasa de 7,1%. (Periodo anterior tasa WACC 10,9%).

Producto de lo anterior se procedió a reconocer el reverso del deterioro contabilizado en Patrimonio por un valor de M\$1.040.651.

11. ACTIVOS INTANGIBLE DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presenta a continuación:

Activos intangibles	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Programas informáticos, neto	3.528	4.967
Otros activos intangibles, neto	-	-
Total activos intangibles, neto	<u>3.528</u>	<u>4.967</u>
Clases de activos intangibles, bruto		
Programas informáticos, bruto	8.382	8.382
Otros activos intangibles, bruto	-	-
Total activos intangibles, bruto	<u>8.382</u>	<u>8.382</u>
Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles		
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(4.854)	(3.415)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles	-	-
Total amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles	<u>(4.854)</u>	<u>(3.415)</u>

b) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Saldo inicial	4.967	2.745
Adiciones	-	3.384
Amortizaciones	(1.439)	(1.162)
Bajas	-	-
Totales	<u>3.528</u>	<u>4.967</u>

c) Las adiciones de activos intangibles distintos de la plusvalía para los periodos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, son las siguientes:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Software	<u>3.528</u>	<u>4.967</u>
Totales	<u>3.528</u>	<u>4.967</u>

12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTE

Composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Proveedores	8.728	4.028
Seguros por pagar	17.577	61.190
Documentos por pagar	-	33.088
Retenciones	7.586	7.713
Provisión consumo de electricidad	3.278	5.301
Provisión consumo de agua potable	1.545	1.169
Provisiones varias	10.586	7.460
	<u>49.300</u>	<u>119.949</u>
Totales	<u><u>49.300</u></u>	<u><u>119.949</u></u>

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un periodo máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un periodo promedio de pago de 30 días.

El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Cia. Seguros Grales. Penta Security S.A.	4.663	-
Laibe Uribe Rubén	1.050	-
Aburto Velásquez Rosa	900	-
Entel S.A.	291	283
Legal Publishing Chile S.A.	-	1.501
Latam Airlines Group S.A.	-	529
Otros	1.824	1.715
	<u>8.728</u>	<u>4.028</u>
Totales	<u><u>8.728</u></u>	<u><u>4.028</u></u>

El detalle de los documentos por pagar al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Fecha	N° cheque	Detalle de emisión	M\$
31/12/2015	7726138	Repuestos Richard Candia Muñoz E.I.R.L.	9.641
31/12/2015	7726139	Soc. Serv. Buceo Jorge Atton Valenzuela E.I.R.L.	23.447
Total			33.088

13. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTE

La composición de otras provisiones corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

	30.09.2016		31.12.2015	
	No		No	
	Corriente	corriente	Corriente	corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión bono Gestión Directores	24.729	-	50.476	-
Totales	<u>24.729</u>	<u>-</u>	<u>50.476</u>	<u>-</u>

14. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Pasivos impuestos corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes consideran los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar deducidos los pagos provisionales mensuales, con los siguientes saldos:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Impuesto a la renta 1° categoría	22.156	12.380
Impuesto a la renta DL 2398	36.989	22.088
Pagos provisionales mensuales	<u>(7.781)</u>	<u>(4.590)</u>
Total impuesto a la renta por pagar	<u>51.364</u>	<u>29.878</u>
Otros impuestos por pagar	M\$	M\$
Pagos Provisionales Mensuales por paga	1.175	123
Impuesto único a los trabajadores	1.048	940
Impuesto retención profesionales 10%	962	919
IVA	<u>3.996</u>	<u>-</u>
Total otros impuestos corrientes	<u>7.181</u>	<u>1.982</u>
Total pasivo por impuestos corrientes	<u>58.545</u>	<u>31.860</u>

15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Corresponde a los ingresos anticipados de cada ejercicio, según detalle:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Cía. Minera Cerro Bayo Ltda.	19.831	6.768
Petrobras Chile S.A.	1.831	-
Cía. de Petróleos de Chile Copec	1.780	-
Banco de Chile Proyecto PAEI	-	27.557
	<u> </u>	<u> </u>
Totales	<u><u>23.442</u></u>	<u><u>34.325</u></u>

16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

- a) En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos de Plan de Gestión Anual de los trabajadores. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 son las siguientes:

	30.09.2016		31.12.2015	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	43.890	-	44.244	-
Provision PGA Trabajadores	22.347	-	21.251	-
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Totales	<u><u>66.237</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>65.495</u></u>	<u><u>-</u></u>

- b) El movimiento de la provisión de vacaciones y PGA para los periodos finalizados al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	Provisión Vacaciones 30.09.2016	Provisión PGA 30.09.2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	44.244	21.251
Adiciones a la provisión	10.343	29.385
Provisión utilizada	<u>(10.697)</u>	<u>(28.289)</u>
Totales	<u>43.890</u>	<u>22.347</u>
	31.12.2015	31.12.2015
	M\$	M\$
Saldo inicial	37.823	23.362
Adiciones a la provisión	16.032	32.572
Provisión utilizada	<u>(9.611)</u>	<u>(34.683)</u>
Totales	<u>44.244</u>	<u>21.251</u>

17. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

- a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Empresa técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Al 30 de septiembre de 2014 se procedió a la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos como consecuencia de la aplicación de la Ley N° 20.780, (Reforma Tributaria), publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014, lo que originó incrementos en los activos diferidos por M\$2.158 y pasivos diferidos por M\$14.542, efecto reconocido en patrimonio de acuerdo a Nota 3 k).

El cargo a resultado es el siguiente:

	01.01.2016 al 30.09.2016	01.01.2015 al 30.09.2015	01.07.2016 al 30.09.2016	01.07.2015 al 30.09.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuesto a la renta Primera Categori:	(22.156)	(16.894)	(22.156)	(16.894)
Impuesto a la renta DL 2398	(36.989)	(30.115)	(36.989)	(30.115)
Ingreso(Gasto) declaracion renta	(327)	1	-	-
Efecto de impuestos diferidos	<u>67.257</u>	<u>251.103</u>	<u>11.671</u>	<u>70.220</u>
Totales	<u><u>7.785</u></u>	<u><u>204.095</u></u>	<u><u>(47.474)</u></u>	<u><u>23.211</u></u>

b) Información a revelar sobre el gasto por Impuesto a las Ganancias

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Provisiones incobrables	17.440	25.997
Ingresos anticipados	15.237	4.331
Provisión vacaciones	28.529	28.316
Provisión participaciones	30.599	-
Pérdida Tributaria	<u>-</u>	<u>45.906</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u><u>91.805</u></u>	<u><u>104.550</u></u>
	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Costo de concesión	31.460	31.460
Software	2.293	3.229
Propiedades, planta y equipos	<u>644.400</u>	<u>723.466</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u><u>678.153</u></u>	<u><u>758.155</u></u>
Impuestos diferidos netos	<u><u>586.348</u></u>	<u><u>653.605</u></u>

c) Conciliación tasa efectiva impuesto renta

Conciliación de tributación aplicable	01.01.2016 al 30.09.2016		01.01.2015 al 30.09.2015		01.07.2016 al 30.09.2016		01.07.2015 al 30.09.2015	
	Impuesto		Impuesto		Impuesto		Impuesto	
	Base imponible M\$	tasa 65,0% M\$	Base imponible M\$	tasa 62,5% M\$	Base imponible M\$	tasa 65,0% M\$	Base imponible M\$	tasa 62,5% M\$
Utilidad contable antes de impuesto	131.480	(59.472)	70.435	(47.009)	121.088	(59.145)	63.816	(47.009)
Otras decremento por impuestos legales	<u>105.089</u>	<u>67.257</u>	<u>401.766</u>	<u>251.104</u>	<u>18.236</u>	<u>11.671</u>	<u>112.353</u>	<u>70.220</u>
efectiva	<u>236.569</u>	<u>7.785</u>	<u>472.201</u>	<u>204.095</u>	<u>139.324</u>	<u>(47.474)</u>	<u>176.169</u>	<u>23.211</u>
Tasa efectiva		<u>6%</u>		<u>290%</u>		<u>-39%</u>		<u>36%</u>

18. PATRIMONIO Y RESERVAS

a) Traspaso de utilidad

De conformidad a lo establecido en el art. 29 del DL N° 1.263, el Ministerio de Hacienda, podrá ordenar traspasos de utilidades a rentas generales de la Nación.

b) Capital emitido

El saldo del Capital al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el que se presenta a continuación:

	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Capital	<u>7.357.454</u>	<u>7.357.454</u>
Totales	<u><u>7.357.454</u></u>	<u><u>7.357.454</u></u>

c) Dividendos

- ✓ Mediante Decreto N°631, de fecha 16 de mayo de 2016, el Ministerio de Hacienda contempló el retiro de dividendos en M\$100.000, para el mes de noviembre de 2016.
- ✓ Mediante Decreto N°457, de fecha 20 de abril de 2015, el Ministerio de Hacienda contempló el retiro de dividendos en M\$150.000, para el mes de noviembre de 2015.

d) Ganancias (pérdidas) acumuladas

El saldo del capital al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Excedente	54.029	(50.714)
Reserva revaluación propiedades, Planta y Equipos (1)	394.590	394.590
Utilidad del periodo	139.265	254.743
Anticipos fiscales	-	(150.000)
Otros incrementos (decrementos) en Patrimonio Neto (2)	<u>(12.383)</u>	<u>(12.383)</u>
Totales	<u>575.501</u>	<u>436.236</u>

1. Reserva de Revaluación Propiedad, Planta y Equipos: Corresponde al superávit de Revaluación y deterioro de Propiedades, planta y Equipos al 31 de diciembre de 2011 y el efecto de impuestos diferidos, como consecuencia de la implementación de los estados financieros en IFRS, expresados al 31 de diciembre de 2011.

En octubre de 2014 el Sistema de Empresas Publicas a través de su oficio N°442, comunicó al Gobierno Corporativo de las Empresas Portuarias que la tasa de descuento para el presente ejercicio es de 7,1%, por lo anterior se procedió a calcular el deterioro de la Empresa identificando un menor valor de M\$1.040.651, el cual fue incorporado en patrimonio, considerando que inicialmente fue donde se reconoció su efecto en patrimonio, de forma simultanea producto de convergencia IFRS se encontraba el 57% de impuesto diferido el cual se procedió a deducir de Patrimonio por un valor de M\$593.171, lo que genero un incremento Patrimonial neto de M\$447.480.

2. El Oficio Circular N° 856 de la SVS, de fecha 17 de octubre de 2014, dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de 2014, se contabilizarán en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios acumulados por nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	01.01.2016 al 30.09.2016	01.01.2015 al 30.09.2015	01.07.2016 al 30.09.2016	01.07.2015 al 30.09.2015
	M\$	M\$		
Naves	331.717	304.528	121.120	126.399
Carga	362.006	343.205	137.082	134.390
Vehículos	87.718	66.047	31.522	20.399
Uso inst. portuaria	29.441	57.891	6.050	2.712
Uso de área	63.054	62.233	21.795	24.729
Energía eléctrica	78.995	75.322	42.978	42.125
Concesiones	10.637	10.188	3.611	3.465
Otros servicios	<u>171.166</u>	<u>150.896</u>	<u>63.547</u>	<u>53.450</u>
Total	<u><u>1.134.734</u></u>	<u><u>1.070.310</u></u>	<u><u>427.705</u></u>	<u><u>407.669</u></u>

20. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los saldos acumulados por nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre del 2016 y 2015 es el siguiente:

	01.01.2016 al 30.09.2016	01.01.2015 al 30.09.2015	01.07.2016 al 30.09.2016	01.07.2015 al 30.09.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	322.858	316.566	109.185	110.586
Otros gastos de personal	<u>19.008</u>	<u>16.933</u>	<u>8.982</u>	<u>7.300</u>
Totales	<u><u>341.866</u></u>	<u><u>333.499</u></u>	<u><u>118.167</u></u>	<u><u>117.886</u></u>

21. GASTO POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

El detalle de los saldos acumulados por nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	01.01.2016 al 30.09.2016 M\$	01.01.2015 al 30.09.2015 M\$	01.07.2016 al 30.09.2016 M\$	01.07.2015 al 30.09.2015 M\$
Depreciación del ejercicio	257.288	256.123	85.932	85.519
Amortización del ejercicio	<u>1.439</u>	<u>808</u>	<u>425</u>	<u>270</u>
Totales	<u><u>258.727</u></u>	<u><u>256.931</u></u>	<u><u>86.357</u></u>	<u><u>85.789</u></u>

22. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

El detalle de los saldos acumulados por nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	01.01.2016 al 30.09.2016 M\$	01.01.2015 al 30.09.2015 M\$	01.07.2016 al 30.09.2016 M\$	01.07.2015 al 30.09.2015 M\$
Gastos generales	58.665	67.430	21.888	26.865
Servicios por terceros	237.735	228.087	71.652	71.365
Impuestos y contribuciones	42.331	41.778	14.015	13.835
Dieta del directorio	32.441	26.029	10.833	8.458
Bono Gestión Directorio	2.710	-	-	-
Publicidad y difusión	6.509	10.518	1.351	5.611
Varios	39.555	17.338	5.980	4.709
Deudores por venta	3.046	12.821	(8.304)	5.547
Castigo de crédito fiscal	2.300	1.584	1.051	498
Estudios y asesorías	<u>15.746</u>	<u>17.363</u>	<u>6.680</u>	<u>7.447</u>
Totales	<u><u>441.038</u></u>	<u><u>422.948</u></u>	<u><u>125.146</u></u>	<u><u>144.335</u></u>

23. SANCIONES

Al 30 de septiembre de 2016 y 2015 la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

24. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuadas, cumple Empresa Portuaria Chacabuco con declarar que considerando el tipo de actividades que ella

realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

25. GESTIÓN DEL RIESGO

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Chacabuco, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, se pueden resumir en:

- ✓ La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- ✓ Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el “Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno” orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

a) Factores de Riesgo

Las actividades de la Empresa están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros.

b) Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Un factor que podría afectar el desempeño financiero de la Empresa está asociado a las dificultades que podría enfrentar la industria salmonera nacional derivada de crisis financieras internacionales y de la propagación de enfermedades como el virus ISA u otros, así como también los problemas que podrían enfrentar las empresas mineras como producto de los precios internacionales de los metales en los mercados internacionales.

Finalmente, como riesgo portuario se debe agregar la posibilidad de ocurrencia de eventos de la naturaleza como una posible erupción del volcán Hudson o la actividad sísmica tal como ocurrió en el año 2007. Adicionalmente conflictos sociales que impidan el normal funcionamiento de la actividad económica de la región originados por cortes de caminos de acceso al Puerto.

c) Riesgos Financieros

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a Empresa Portuaria Chacabuco.

c.1 Riesgos de Tasas de Interés y de tipo de cambio

Empresa Portuaria Chacabuco no está sujeta a esos riesgos por cuanto todas sus operaciones e inversiones son realizadas con recursos propios no siendo necesaria la contratación de créditos con terceros para su financiamiento, no manteniendo pasivos financieros a largo plazo. Por otra parte, su estructura tarifaria está establecida mayoritariamente en pesos chilenos y en forma muy excepcional en dólares norteamericanos.

c.2 Riesgo de crédito

La Empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente la gran mayoría de las contrapartes con las que Emporcha ha mantenido compromisos de prestación de servicios han hecho frente a los pagos en forma correcta. La Empresa exige a sus clientes con que opera normalmente, una boleta de garantía para caucionar el posible no pago de la facturación y aplica regularmente un programa de cobros que incluso culmina con la suspensión de los servicios al cliente en caso que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros.

Al 30 de septiembre de 2016 se ha constituido una provisión por incobrables de MM\$22,5 que equivale al 11,1% de las cuentas por cobrar a esa fecha y aproximadamente un 2,0% de las ventas acumuladas de enero a septiembre de 2016. Al 30 de septiembre de 2016, la empresa ha efectuado castigo de deudores por MM\$4,3.-

Con respecto a las colocaciones, Emporcha efectúa las transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa. Adicionalmente la empresa cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio que

recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda contenidas en Oficio Ord. N° 1.507 de 23 de diciembre de 2010.

Al 30 de septiembre de 2016 la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidos en bancos locales, estando los instrumentos clasificados en 1+.

Tal como se expresa en la Nota N°4, Emporcha cuenta con excedentes de caja de M\$524.463 invertidos en depósitos a plazo con duración promedio menor a 90 días.

c.3 Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios generados por la actividad ordinaria de Empresa Portuaria Chacabuco.

Empresa Portuaria Chacabuco, en esta materia se encuentra regida por la Ley N°18.196 “Ley de Administración Financiera del Estado” y aprueba un Presupuesto Anual de Caja que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Turismo y Transportes y Telecomunicaciones. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SIN), administrado por los Ministerios de Hacienda y el Ministerio de Desarrollo Social.

26. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La Administración de Empresa Portuaria Chacabuco no presenta asuntos litigiosos o eventualmente litigiosos, que pudieren derivar en pérdidas o ganancias para la empresa, ni de asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente para la empresa, salvo los que se mencionan a continuación:

Empresa Portuaria Chacabuco, es parte en el juicio de Quiebra de la empresa Acuinova Chile S.A., proceso seguido ante el 4° Juzgado Civil de Santiago, bajo el rol 949-2014. Dicho proceso se encuentra con sentencia declaratoria de Quiebra, con el periodo ordinario y extraordinario de verificación de créditos, vencidos. El crédito a favor de Emporcha, ascendente a la suma de \$23.595.295 fue verificado y se está a la espera del pago del mismo, de acuerdo al orden de preferencia correspondiente.

Emporcha es acreedora de Comercial Comtesa S.A., Rut: 94.565.000-1, quien mantiene causa por solicitud de Acuerdo Preventivo de Quiebra, ante el 28° Juzgado Civil de Santiago. El crédito a favor de Emporcha asciende a la suma de \$10.817.744. La causa está en convenio de pago aprobado y los pagos comenzarán a concretarse a partir del 30 de diciembre de 2015, en un plazo de 60 meses, con catorce meses de gracia.

27. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La empresa posee garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales se presentan en el siguiente cuadro:

- a) Cauciones obtenidas al 30 de septiembre de 2016

Boletas de Garantías Recibidas

Nombre	Desde	Hasta	M\$	Descripción
Agencias Marítimas Unidas S.A.	26-10-15	30-09-16	500	Eventual no pago de servicios
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	04-01-16	30-09-16	100	Eventual no pago de servicios
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	04-01-16	30-09-16	2.000	Concesión Portuaria
Empresa Naviera G&T S.A.	30-03-16	30-09-16	100	Eventual no pago de servicios
Juan García Villarroel	05-03-15	17-10-16	2.840	Correcta ejecución de obra
Felipe Marín Ortiz	10-08-16	26-10-16	1.244	Fiel Cumplimiento de Contrato
Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	29-10-16	31-10-16	250	Eventual no pago de servicios
Transportes Patagonia Travelling Service Ltda.	03-12-14	03-12-16	100	Eventual no pago de servicios
Serv. Marítimos y Transportes Ltda.	16-05-16	31-12-16	500	Servicio de Romaneo y Pesaje
Agencias Marítimas Agental Ltda.	01-12-15	31-12-16	100	Eventual no pago de servicios
Alex Stewart Intercorp Chile	11-01-16	31-12-16	90	Eventual no pago de servicios
Soc. Contractual Minera el Toqui	18-01-16	31-12-16	26.224	Responsabilidad Ambiental
Soc. Contractual Minera el Toqui	18-01-16	31-12-16	26.224	Fiel Cumplimiento de Contrato
Constructora Gustavo Bahamonde	17-11-15	10-01-17	1.027	Correcta ejecución de obra
Sociedad Molina y Molina Ltda.	21-01-16	30-01-17	2.526	Correcta ejecución de obra
Constructora Rubén Mayorga EIRL	13-09-16	15-02-17	5.164	Fiel Cumplimiento de Contrato
Ernesto García Lerín	13-04-16	24-02-17	100	Eventual no pago de servicios
Deris S.A.	14-03-16	14-03-17	1.500	Eventual no pago de servicios
Soc. Serv. de Buco Jorge Atton	12-08-16	10-07-17	700	Correcta ejecución de obra
Esteban Guic Cia. Ltda.	23-07-15	17-07-17	200	Eventual no pago de servicios
Servicios Logísticos Nescar Ltda.	28-07-15	01-08-17	500	Fiel Cumplimiento de Contrato
Automotriz Varona Ltda.	10-08-16	01-08-17	300	Eventual no pago de servicios
Pesquera Friosur S.A.	02-09-16	02-09-17	1.000	Eventual no pago de servicios
Pesquera Sur Austral S.A.	02-09-16	02-09-17	1.000	Eventual no pago de servicios
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	20-09-16	30-09-17	100	Pago Oportuno de Servicios
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	13-09-16	30-09-17	2.000	Concesión Portuaria
Adán Negrete Jorquera	10-12-13	10-12-18	100	Eventual no pago de servicios
Pesquera Grimar S.A.	17-07-15	31-12-19	1.000	Eventual no pago de servicios
Maquinarias y Equipos Raul Vernal EIRL	06-04-16	06-04-20	100	Eventual no pago de servicios
Catamaranes del Sur SPA	16-04-15	16-04-20	100	Eventual no pago de servicios
Naviera Austral S.A.	06-08-12	31-07-20	1.000	Eventual no pago de servicios
Salmones Friosur S.A.	29-09-15	29-09-20	100	Eventual no pago de servicios
Serv. Marítimos y Transportes Ltda.	11-09-15	31-12-20	100	Eventual no pago de servicios
Costa Austral SPA	10-05-16	31-12-20	100	Eventual no pago de servicios
Marine Harvest Chile S.A.	14-01-16	31-12-20	100	Eventual no pago de servicios
Comercial Comtesa S.A.	29-04-16	31-12-20	100	Eventual no pago de servicios
Cia. Minera Cerro Bayo Ltda.	22-07-15	31-12-40	100	Eventual no pago de servicios
Instituto de Seguridad del Trabajo	22-07-15	31-12-40	100	Eventual no pago de servicios
Carlos Soto Otárola	22-07-15	31-12-40	100	Eventual no pago de servicios
Salmones Multiexport S.A.	29-07-15	31-12-40	100	Eventual no pago de servicios
Navimag Ferries S.A.	31-05-16	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Inv. y Serv. Varadero S A	31-05-16	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Aguas Claras S.A.	23-01-14	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Aquachile S.A	23-01-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Empresas Aquachile S.A	23-01-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Pesquera Grimar S.A.	09-07-14	Indefinida	1.000	Eventual no pago de servicios
Saam S.A.	21-09-15	Indefinida	500	Eventual no pago de servicios
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	14-10-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Destination Management Chile S.A.	15-10-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
La Península S.A.	17-06-14	Indefinida	800	Eventual no pago de servicios
Detroit Chile S.A.	17-06-14	Indefinida	1.000	Eventual no pago de servicios
Exportadora los Fjordos Ltda.	06-07-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	15-10-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios

Total 83.789

Depósitos a plazo recibidos

Nombre	Desde	Hasta	M\$	Descripción
Transportes Petromar Ltda.	04-03-2010	31-12-2016	500	Eventual no pago de servicios
Salmones Antártica S.A.	11-03-1999	31-12-2020	1.000	Eventual no pago de servicios
Salmones Ice Val Ltda.	21-11-2000	31-12-2020	<u>300</u>	Eventual no pago de servicios
		Total	<u><u>1.800</u></u>	
Total al 30 de junio de 2016			<u><u>85.589</u></u>	

Cauciones obtenidas al 31 de diciembre de 2015

Boletas de Garantías Recibidas

Nombre	Desde	Hasta	M\$	Descripción
Alex Stewart Intercorp Chile	16-01-15	31-12-15	90	Eventual no pago de servicios
Marine Harvest Chile S.A.	23-01-15	31-12-15	100	Eventual no pago de servicios
Maquinarias y Equipos Raul Vernal EIRL	20-04-15	31-12-15	100	Eventual no pago de servicios
Soc. Contractual Minera el Toqui	04-02-15	31-12-15	51.258	Eventual no pago de servicios
Sociedad Molina y Molina Ltda.	20-10-15	08-02-16	2.499	Fiel cumplimiento de contrato
Deris S.A.	02-03-15	17-02-16	1.500	Eventual no pago de servicios
Ernesto García Lerín	25-03-15	24-02-16	100	Eventual no pago de servicios
Agencias Marítimas Agental Ltda.	01-12-15	15-03-16	100	Eventual no pago de servicios
Soc. Serv. de Bucco Jorge Atton	20-11-15	20-03-16	1.000	Fiel cumplimiento de contrato
Navimag Ferries S.A.	01-06-15	31-05-16	1.000	Eventual no pago de servicios
Inv. y Serv. Varadero S A	01-06-15	31-05-16	1.000	Eventual no pago de servicios
Marítima Nautilus S A	05-08-15	04-07-16	150	Eventual no pago de servicios
Pesquera Sur Austral S.A.	23-07-15	23-07-16	1.000	Eventual no pago de servicios
Automotriz Varona Ltda.	31-07-15	29-07-16	300	Eventual no pago de servicios
Pesquera Friosur S.A.	20-08-15	20-08-16	1.000	Eventual no pago de servicios
Australis Mar S.A.	06-11-15	14-09-16	500	Eventual no pago de servicios
Agencias Marítimas Unidas S.A.	26-10-15	30-09-16	500	Eventual no pago de servicios
Juan García Villarroel	05-03-15	17-10-16	2.776	Correcta ejecución de obra
Empresa Nacional de Energía Enex S.A.	29-10-15	31-10-16	250	Eventual no pago de servicios
Transportes Patagonia Travelling Service Ltda.	03-12-14	03-12-16	100	Eventual no pago de servicios
Constructora Gustavo Bahamonde	17-11-15	10-01-17	1.004	Correcta ejecución de obra
Esteban Guic Cia. Ltda.	23-07-15	17-07-17	200	Eventual no pago de servicios
Servicios Logísticos Nescar Ltda.	28-07-15	01-08-17	500	Fiel cumplimiento de contrato
Adán Negrete Jorquera	10-12-13	10-12-18	100	Eventual no pago de servicios
Pesquera Grimar S.A.	17-07-15	31-12-19	1.000	Eventual no pago de servicios
Catamaranes del Sur SPA	16-04-15	16-04-20	100	Eventual no pago de servicios
Naviera Austral S.A.	06-08-12	31-07-20	1.000	Eventual no pago de servicios
Salmones Friosur S.A.	29-09-15	29-09-20	100	Eventual no pago de servicios
Serv. Marítimos y Transportes Ltda.	11-09-15	31-12-20	100	Eventual no pago de servicios
Cia. Minera Cerro Bayo Ltda.	22-07-15	31-12-40	100	Eventual no pago de servicios
Instituto de Seguridad del Trabajo	22-07-15	31-12-40	100	Eventual no pago de servicios
Carlos Soto Otárola	22-07-15	31-12-40	100	Eventual no pago de servicios
Salmones Multiexport S.A.	29-07-15	31-12-40	100	Eventual no pago de servicios
Aguas Claras S.A.	23-01-14	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Aquachile S.A	23-01-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Empresas Aquachile S.A	23-01-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Pesquera Grimar S.A.	09-07-14	Indefinida	1.000	Eventual no pago de servicios
Saam S.A.	21-09-15	Indefinida	500	Eventual no pago de servicios
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	14-10-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Destination Management Chile S.A.	15-10-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
La Península S.A.	17-06-14	Indefinida	800	Eventual no pago de servicios
Detroit Chile S.A.	17-06-14	Indefinida	1.000	Eventual no pago de servicios
Exportadora los Fiordos Ltda.	06-07-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	15-10-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
		Total	<u>73.827</u>	

Depósitos a plazo recibidos

Nombre	Desde	Hasta	M\$	Descripción
Salmones Antártica S.A.	11-03-1999	31-12-2015	1.000	Eventual no pago de servicios
Transportes Petromar Ltda.	04-03-2010	31-12-2016	500	Eventual no pago de servicios
Salmones Ice Val Ltda.	21-11-2000	31-12-2020	300	Eventual no pago de servicios
Total			<u>1.800</u>	
Total al 31 de diciembre de 2015			<u>75.627</u>	

28. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

Empresa Portuaria Chacabuco es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un periodo de cuatro años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. Mediante carta N° 091, de fecha 10 de marzo de 2015, del Sistema de Empresas SEP, recepcionada en esta empresa el 17 de marzo, se comunicó que el Consejo Directivo del SEP, en sesión del 26 de febrero de 2015, acordó aceptar la renuncia de doña Karina Acevedo Auad al cargo de directora de la Empresa Portuaria Chacabuco, a contar del 26 de enero de 2015, fecha en que dejó de ejercer dichas funciones. El Consejo SEP, en sesión del 25 de junio de 2015, acordó designar a doña Myriam Gómez Inostroza como directora de Empresa Portuaria Chacabuco, desde el 21 de septiembre y hasta el 1° de octubre de 2017.

a) Directorio

El Directorio, en funciones al 30 de septiembre de 2016, fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas el 07 de mayo de 2014 y el 25 de junio de 2015 y está integrado por las siguientes personas:

Presidente : Carlos Sackel Bahamondes
Directora : Myriam Gómez Inostroza
Director : Julián Goñi Melias

b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales por mes calendario. El Presidente, o quien lo subrogue, percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, y Decreto Supremo 96 del año 2011 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberán fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

a) Retribuciones Directorio período 2016

Nombre	Cargo	Periodo de Desempeño	Periodo 2016		
			Directorio M\$	Participación M\$	Total M\$
Carlos Sackel B.	Presidente	01.01 al 30.09	12.947	9.322	22.269
Myriam Gómez I.	Directora	01.01 al 30.09	5.754	-	5.754
Julián Goñi M.	Director	01.01 al 30.09	6.473	4.661	11.134
Karina Acevedo A.	Directora	Año Anterior	-	4.350	4.350
Luis Musalem M.	Presidente	Año 2014	-	5.593	5.593
Carlos Vial I.	Director	Año 2014	-	2.175	2.175
Fernando Zavala C.	Director	Año 2014	-	2.797	2.797
Totales			25.174	28.898	54.072

b) Retribuciones Directorio período 2015

Nombre	Cargo	Periodo de Desempeño	Periodo 2015		
			Directorio M\$	Participación M\$	Total M\$
Carlos Sackel B.	Presidente	01.01 al 30.09	12.542	-	12.542
Karina Acevedo A.	Directora	01.01 al 26.01	691	-	691
Julián Goñi M.	Director	01.01 al 30.09	6.271	-	6.271
Totales			19.504	-	19.504

c) Retribución del personal clave de la Gerencia

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Chacabuco ascienden a M\$133.705 por el período de 01 de enero al 30 de septiembre de 2016 (M\$132.215 para el período 2015), a continuación se detalla el personal clave de la Gerencia en el siguiente cuadro:

Nombre	Cargo
Enrique Runín Zúñiga	Gerente General
José González Zúñiga	Gerente de Administración y Finanzas
Oriel Varela Barría	Gerente de Ingeniería y Proyectos
Emilio Rodríguez Fernández	Gerente de Operaciones y Negocios

El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar a los gerentes de Empresa Portuaria Chacabuco, para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un periodo a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual vigente a la fecha de pago.

d) Personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

	30.09.2016	30.09.2015
	Cantidad de	Cantidad de
	Personas	Personas
Gerentes y Ejecutivos	4	4
Profesionales y Técnicos	7	7
Trabajadores	7	8
	<hr/>	<hr/>
Totales	18	19
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

29. HECHOS RELEVANTES

Mediante carta N° 091, de fecha 10 de marzo de 2015, del Sistema de Empresas SEP, recepcionada en esta empresa el 17 de marzo, se comunicó que el Consejo Directivo del SEP, en sesión del 26 de febrero de 2015, acordó aceptar la renuncia de doña Karina Acevedo Auad al cargo de directora de Empresa Portuaria Chacabuco, a contar del 26 de enero de 2015, fecha en que dejó de ejercer dichas funciones.

El Consejo SEP, en sesión del 25 de junio de 2015, acordó designar a doña Myriam Gómez Inostroza como directora de Empresa Portuaria Chacabuco, desde el 21 de septiembre y hasta el 1° de octubre de 2017.

30. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de octubre y el 28 de noviembre de 2016, fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ANALISIS RAZONADO DE ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al ejercicio terminado al 30 de Septiembre de 2016

INDICE.	PÁGINA
1.- Resumen ejecutivo	3
Ingresos	3
Costos y gastos operacionales	3
2.- Análisis comparativo y Explicación de variaciones	4
Estado de Situación Financiera	4
Activos	4
Pasivos y Patrimonio	4
Pasivos	4
Patrimonio	5
Estado de Resultados	5
Indicadores Financieros	6
Estado Flujos de Efectivo	10
3.- Riesgos	10

1.- RESUMEN EJECUTIVO

INGRESOS

Los ingresos corresponden principalmente a los servicios prestados relacionados con la actividad de Muellaje, Acopios, Almacenamientos cubiertos y descubiertos, Servicio de Conexiones a Energía Eléctrica y Otros.

Los ingresos ordinarios del período finalizado en 30 de septiembre de 2016 ascendieron a M\$ 1.134.734, cifra superior en M\$ 64.424 (6.0%) a la obtenida en el ejercicio anterior.

Estos mayores ingresos respecto del año anterior, se deben, principalmente por mayores ventas del servicio de uso de muelle a la nave, carga general (almacenamiento descubierto) carga granel (acopio cubierto), uso de muelle a la carga y otros servicios. Disminuyó el servicio de uso de instalación portuaria y carga general (acopio descubierto).

Las tarifas de Empresa Portuaria Chacabuco, mayoritariamente están fijadas en pesos chilenos y se indexan semestralmente, en los meses de enero y julio de cada año, en función de la variación que experimenta el Índice de Precios al Consumidor, medido por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile, en el semestre inmediatamente anterior, con un desfase de un mes.

COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

Al 30 de septiembre de 2016 los costos y gastos operacionales se distribuyen de la siguiente manera: insumos y materias primas (1.1%), de personal (32.4%), depreciaciones y amortizaciones (24.6%) y otros gastos por naturaleza (41.9%).

Aumentaron, respecto del año 2015, los otros gastos por naturaleza en MM\$ 18.1 (4.3%) originados fundamentalmente por los gastos del proyecto PAEI “Desarrollando capacidades para innovar y emprender con empresarios y emprendedores de la Región de Aysén para mejorar y sofisticar la oferta de valor en el ámbito del turismo”, por otros servicios de terceros y dietas de directorio (en el primer trimestre de 2015 el directorio contaba con un integrante menos). Los gastos por beneficios a los empleados aumentaron en MM\$ 8.4 respecto del año anterior por la contratación de dos trabajadores a partir de abril de 2015, reajuste de remuneraciones según IPC del segundo semestre de 2015, el incremento real de remuneraciones de 2.1% al personal beneficiado con negociación colectiva. Los Gastos por depreciación y amortización aumentaron levemente en MM\$ 1.8 (0.7%).

2.- ANALISIS COMPARATIVO Y EXPLICACIÓN DE VARIACIONES

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

La composición de los activos y pasivos es la siguiente:

Estado de Situación Financiera	Septiembre 2016 (M\$)	Diciembre 2015(M\$)	Variación Sep 2016 - Dic. 2015	
Activos Corrientes	785.770	612.883	172.887	28,2%
Activos No Corrientes	7.955.786	8.136.517	-180.731	-2,2%
Total Activos	8.741.556	8.749.400	-7.844	-0,1%
Pasivos Corrientes	222.253	302.105	-79.852	-26,4%
Pasivos No Corrientes	586.348	653.605	-67.257	-10,3%
Total Pasivos	808.601	955.710	-147.109	-15,4%
Patrimonio Neto	7.932.955	7.793.690	139.265	1,8%
Total Patrimonio	7.932.955	7.793.690	139.265	1,8%
Total Patrimonio y pasivos	8.741.556	8.749.400	-7.844	-0,1%

ACTIVOS

El total de activos que dispone Emporcha disminuyó respecto del existente a diciembre de 2015 en MM\$ 7.8 por una compensación, producto de un aumento de los activos corrientes por MM\$ 172.9 y una disminución de los activos no corrientes por MM\$ 180.7. El aumento de los activos corrientes se originó, principalmente, por un aumento del efectivo y equivalente a efectivo originado por las mayores recaudaciones del periodo y el aumento de los deudores comerciales. Los activos no corrientes disminuyeron producto de que las bajas de activos y las depreciaciones fueron superiores a las incorporaciones de activo fijo.

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS

El total de pasivos de la Empresa disminuyó en septiembre de 2016 en relación a diciembre de 2015 en MM\$ 147.1 por disminución de los pasivos corrientes y no corrientes. La disminución de los pasivos corrientes en MM\$ 79.9 (26.4%) se debe, principalmente a la disminución cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, otras provisiones corrientes por disminución de pago de premio de gestión de directores y de otros pasivos no financieros, corrientes por término del proyecto PAEI. En cuanto a los pasivos no corrientes, estos disminuyeron en MM\$ 67.3 por menores impuestos diferidos, único rubro de este pasivo.

PATRIMONIO

Al comparar los valores de septiembre de 2016 con diciembre de 2015, el patrimonio muestra un aumento de MM\$ 139.3 producto de la utilidad obtenida en el período 01 de enero al 30 de septiembre de 2016 por esa cantidad.

ESTADO DE RESULTADOS

El cuadro siguiente muestra los ítemes relevantes de los estados de resultados para los ejercicios finalizados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.

Estado de Resultados por naturaleza	Septiembre 2016 (M\$)	Septiembre 2015 (M\$)	Variación	
			Sep. 16-	Sep. 15
Ingresos ordinarios	1.134.734	1.070.310	64.424	6,0%
Otros ingresos, por naturaleza	42.080	20.665	21.415	103,6%
Mats. Primas y consumibles utilizados	-12.017	-12.652	635	-5,0%
Gastos por beneficios a los empleados	-341.866	-333.499	-8.367	2,5%
Gastos por Depreciación y Amortización	-258.727	-256.931	-1.796	0,7%
Otros gastos por naturaleza	-441.038	-422.948	-18.090	4,3%
Otras ganancias (pérdidas)	93	201	-108	0,0%
Resultado de Explotación	123.259	65.146	58.113	89,2%
Ingresos Financieros	9.754	5.177	4.577	88,4%
Resultados por unidades de reajuste	-1.533	112	-1.645	-1468,8%
Resultado Financiero	8.221	5.289	2.932	55,4%
Resultado antes de Impuesto	131.480	70.435	61.045	86,7%
Impuesto a las Ganancias	7.785	204.095	-196.310	-96,2%
Resultado del Periodo	139.265	274.530	-135.265	-49,3%

INDICADORES FINANCIEROS

Indicador		Sep.	Diciembre	Variación
		2016	2015	Sep. 2016-Dic. 2015
Liquidez				
Liquidez corriente	veces	3,5	2,0	75,0%
Razón ácida	veces	2,5	1,1	127,3%
Endeudamiento				
Razón deuda a Patrimonio	%	10,2%	12,3%	-17,1%
Razón Deuda corriente a deuda total	%	27,5%	31,6%	-13,0%
Razón Deuda no corriente a deuda total	%	72,5%	68,4%	6,0%
Cobertura de Gastos Financieros				
		Sep.	Sep.	Variación
		2016	2015	Sep. 2016-Sep. 2015
Rentabilidad				
Rentabilidad del patrimonio	%	1,8%	3,5%	-48,6%
Rentabilidad de activos	%	1,6%	3,1%	-48,4%
Rendimiento activos operacionales	%	1,6%	0,81%	97,5%
Resultado Operacional/Utilidad ejercicio	veces	0,89	0,24	270,8%
Resultado no Operacional/Utilidad ejercicio	veces	0,06	0,02	200,0%
Resultados				
Utilidad después de impuestos	M\$	139.265	274.530	-49,3%
Ebitda	M\$	390.207	327.366	19,2%
R.A.I.ID.A.I.E	M\$	390.207	327.366	19,2%
Resultado Operacional	M\$	123.259	65.146	89,2%
Resultado no Operacional	M\$	8.221	5.289	55,4%

LIQUIDEZ

LIQUIDEZ CORRIENTE

Este índice señala la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. En septiembre de 2016 este índice presenta un aumento de 74.3%. Esto es producto del aumento de los activos corrientes y una disminución de los pasivos corrientes. El aumento de los activos corrientes por MM\$ 172.9, se originó, principalmente por un aumento del efectivo y equivalente a efectivo como consecuencia de mayores recaudaciones y el aumento de los deudores comerciales. La disminución de los pasivos corrientes se debe, principalmente por menores cuentas comerciales por pagar, otras provisiones corrientes (menor provisión premio gestión directores) y otros pasivos no financieros corrientes (por finalización proyecto PAEI).

RAZON ACIDA

La variación de este índice refleja una posición más líquida a septiembre de 2016 respecto a diciembre de 2015. Esta razón tuvo un aumento de 127.4%, variación que se explica por cuanto, aumentó el efectivo y equivalentes al efectivo respecto de diciembre de 2015 en MM\$ 221.0 (67.3%) y disminuyó el pasivo corriente en MM\$ 79.9 (26.4%)

ENDEUDAMIENTO.

RAZON DEUDA SOBRE PATRIMONIO.

Este índice indica que en septiembre del año 2016 el 10.2% del patrimonio de la empresa está comprometido con terceros, el cual resulta inferior en un 16.9% al registrado en diciembre del año 2014 (12.3%). La mejoría en este indicador se explica porque disminuyó la deuda total, en MM\$ 147.1 y aumentó el patrimonio en MM\$ 139.3. La disminución de la deuda total se produjo, por una disminución de las deudas de corto y largo plazo, como se explicó anteriormente; en tanto el patrimonio aumentó por la utilidad del ejercicio.

RAZON DEUDA CORRIENTE SOBRE DEUDA TOTAL.

Este índice indica que, en 30 de septiembre de 2016, el 27.5% de la deuda de la empresa se concentra en el corto plazo. Si se compara con el registrado a diciembre de 2015, se aprecia una disminución, puesto que, en esa fecha, la deuda corriente representaba el 31.6% de la deuda total. La disminución de este índice se relaciona con que, en términos relativos, la disminución de la deuda de corto plazo, fue superior a la disminución de la deuda de largo plazo como se ha explicado anteriormente.

RAZON DEUDA NO CORRIENTE SOBRE DEUDA TOTAL.

Este índice muestra que en 30 de septiembre de 2016 la deuda no corriente asciende a un 72.5% de la deuda total, aumentando respecto a la registrada en diciembre de 2015, en donde alcanzó al 68.4%. El aumento de este índice alcanza al 6.0% y se explica por las mismas razones señaladas en el punto anterior.

COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS.

Para los períodos en análisis, Empresa Portuaria Chacabuco no mantuvo deuda que generase gastos financieros.

RENTABILIDAD

El análisis de los indicadores de rentabilidad se hace de la comparación de los resultados obtenidos en septiembre de 2016 con respecto a septiembre de 2015.

RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO.

Este índice indica el rendimiento que están teniendo las inversiones que la empresa realiza y posee. La rentabilidad disminuyó respecto de la lograda en el período anterior en 49.1%: La disminución de la rentabilidad sobre el patrimonio se explica de la siguiente manera:

Los ingresos ordinarios del período finalizado en 30 de septiembre de 2016 ascendieron a MM\$ 1.134,7, cifra superior en MM\$ 64.4 (6.0%) a la obtenida en el ejercicio anterior.

Estos mayores ingresos respecto del año anterior, se deben, principalmente por mayores ventas del servicio de uso de muelle a la nave, carga general (almacenamiento descubierto) carga granel (acopio cubierto), uso de muelle a la carga y otros servicios. Disminuyó el servicio de uso de instalación portuaria y carga general (acopio descubierto).

Aumentaron los gastos, sin embargo, se produjo un beneficio neto favorable, aun cuando inferior al obtenido en el mismo periodo del año anterior. El detalle se explica a continuación.

Aumentaron, respecto del año 2015, los otros gastos por naturaleza en MM\$ 18.1 (4.3%) originados fundamentalmente por los gastos del proyecto PAEI “Desarrollando capacidades para innovar y emprender con empresarios y emprendedores de la Región de Aysén para mejorar y sofisticar la oferta de valor en el ámbito del turismo”, por otros servicios de terceros y dietas de directorio (en el primer trimestre de 2015 el directorio contaba con un integrante menos). Los gastos por beneficios a los empleados aumentaron en MM\$ 8.4 respecto del año anterior por la contratación de dos trabajadores a partir de abril de 2015, reajuste de remuneraciones según IPC del segundo semestre de 2015, el incremento real de remuneraciones de 2.1% al personal beneficiado con negociación colectiva. Los Gastos por depreciación y amortización aumentaron levemente en MM\$ 1.8 (0.7%).

Como resultado de lo explicado anteriormente el resultado de explotación fue superior al logrado en igual período del año anterior en MM\$ 58.1 (89.2%)

Finalmente, la menor utilidad respecto del periodo anterior de MM\$ 135.3 se produce por un menor impuesto a la renta positivo de MM\$ 196.3 El año anterior este impuesto a la renta positivo alcanzó a MM\$ 204.1

RENTABILIDAD SOBRE LOS ACTIVOS.

La eficiencia con que la empresa está utilizando sus Activos Totales disponibles para generar utilidades varió negativamente en 48.3%. Bajó la utilidad respecto del año anterior y también bajaron los activos totales. La disminución de la utilidad y de los activos totales se explican por las razones dadas anteriormente.

RENDIMIENTO DE LOS ACTIVOS OPERACIONALES.

Este índice refleja la efectividad con que la empresa está utilizando sus Activos Fijos disponibles para generar resultados de operación. Este aumentó de un 0.8% obtenido el año 2015 a un 1.6% al

30 de septiembre del 2016. Aumentó el resultado de explotación en 89.2% y disminuyeron los activos fijos. La disminución de los activos fijos se produjo, fundamentalmente porque la baja de activos sumada a la depreciación del período supera a la incorporación de nuevos activos. El aumento del resultado de explotación se debió principalmente, a mayores ingresos pese al aumento de los gastos respecto del 2015, todo lo cual ya ha sido ampliamente explicado.

RESULTADO OPERACIONAL/UTILIDAD DEL EJERCICIO.

Al 30 de septiembre del año 2016 el Resultado Operacional es 0.9 veces la utilidad del ejercicio. Este índice es superior al registrado en el período anterior en donde el resultado operacional fue 0.2 veces la utilidad de ese ejercicio.

RESULTADO NO OPERACIONAL/ UTILIDAD DEL EJERCICIO.

Este indicador al 30 de septiembre de 2016 es de 0.06 veces la utilidad del ejercicio siendo superior al obtenido a igual fecha del año anterior en donde este indicador alcanzó a 0.02 veces. En términos absolutos el resultado operacional resultó superior en MM\$ 58.1 respecto del 2015.

UTILIDAD DEL EJERCICIO

La disminución de la utilidad del ejercicio al 30 de septiembre de 2016, respecto de igual período del año 2015 de un 49.3%, se debe principalmente, a mayores gastos, explicados anteriormente y principalmente, a un menor impuesto a la renta positivo de MM\$ 196.3, respecto del periodo anterior, todo ello pese a un aumento en los ingresos por actividades ordinarias.

R.A.I.I.D.A.I.E

El resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios, presenta una variación positiva de un 19.2% respecto de septiembre de 2015. Este aumento se debió, a que los mayores Ingresos por actividades ordinarias fueron superiores a los mayores gastos y a mayor depreciación, todo lo cual fue explicado anteriormente.

EBITDA

El resultado de explotación antes de Intereses, impuestos, depreciación y amortización aumentó en un 19.2% por las mismas razones señaladas en el análisis del R.A.I.I.D.A.I

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.

Los principales rubros del estado de flujos de efectivo, son los siguientes:

Estado de flujos de efectivo directo	Septiembre 2016 (M\$)	Septiembre 2015 (M\$)	Variación	
			M\$	%
Flujo Operacional	299.040	307.104	-8.064	-2,6%
Flujo Inversión	-77.996	-10.803	-67.193	622,0%
Flujo Financiamiento	0	0	0	
Flujo Neto a septiembre	221.044	296.301	-75.257	-25,4%
Saldo inicial de efectivo	328.338	101.112	227.226	224,7%
Saldo Final de Efectivo	549.382	397.413	151.969	38,2%

El flujo neto a septiembre del año 2016, respecto del mismo periodo del año 2015 disminuyó en MM\$ 75.3, por las razones que se explican a continuación:

El flujo originado por actividades de la operación experimentó una variación negativa, respecto de igual fecha del año anterior de MM\$ 8.1 principalmente por mayor pago a proveedores, impuesto a las ganancias y otros pagos por actividades de operación todo ello, pese a una mayor recaudación procedente de las ventas y servicios.

El flujo originado por actividades de inversión experimentó un aumento de MM\$ 67.2 respecto al ejercicio anterior por incorporación de mayores activos fijos asociados a mayores inversiones.

El flujo de financiamiento no varió debido a que a septiembre en los años 2016 y 2015 no se han efectuado aportes al Fisco de Chile.

El saldo final en efectivo y efectivo equivalente al 30 de septiembre de 2016 es superior al saldo final del periodo anterior en MM\$ 152.0; esto debido a que, pese a que el flujo neto del año 2016 fue inferior en MM\$ 75.3, al del año anterior, se vio compensado por el mayor saldo inicial de efectivo del 2016 en MM\$ 227.2 respecto del saldo inicial de 2015.

3.- RIESGOS

Se detallan en la Nota N° 25 de las notas de los estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

HECHOS RELEVANTES

ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE
DE 2016

Empresa Portuaria Chacabuco

En el período 01 de enero de 2016 y el 30 de Septiembre de 2016 no hay hechos relevantes que informar.

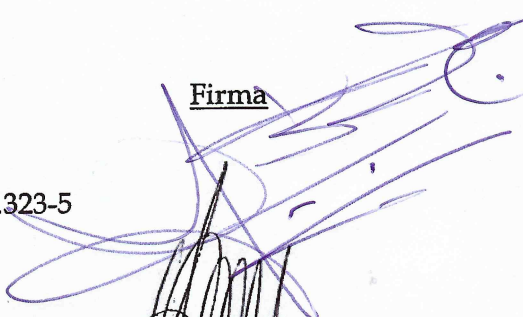
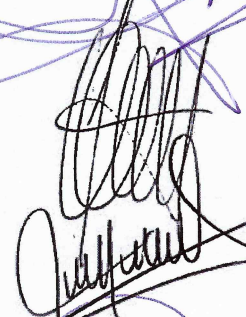
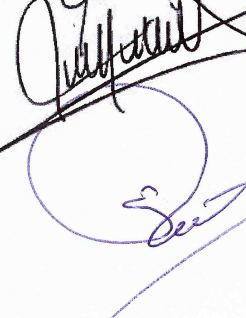
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT: : 61.959.100-3

RAZÓN SOCIAL : EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

En sesión ordinaria de Directorio N° 439, de fecha 28 de Noviembre de 2016, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en los presentes estados financieros intermedios individuales, referidos al 30 de septiembre de 2016, de acuerdo al siguiente detalle:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas explicativas a los estados financieros
- Análisis Razonado
- Hechos Relevantes del período

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>RUT</u>	<u>Firma</u>
Carlos Sackel Bahamondes	Presidente	4.648.323-5	
Julián Goñi Melias	Director	6.596.135-0	
Myriam Gomez Inostroza	Directora	8.551.849-6	
Enrique Runín Zúñiga	Gerente General	7.666.426-9	